



Свидетельство № 0009855 от 19.01.2018 г.

Документация по планировке территории:

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь»
«Моховский угольный разрез» «Караканское поле»***

Раздел 1

Основная часть

№ 5.1-ППиПМ/18-1

***Технический заказчик – ОАО «Угольная компания
«Кузбассразрезуголь»***

***Кемеровская область,
Беловский муниципальный район,
Евтинское, Менчерепское и Пермяковское сельские поселения***

г. Кемерово

2018

Свидетельство № 0009855 от 19.01.2018 г.

Документация по планировке территории:

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь»
«Моховский угольный разрез» «Караканское поле»***

***Раздел 1
Том 1.1
5.1-ППиПМ/18-1***

***Технический заказчик – ОАО «Угольная компания
«Кузбассразрезуголь»***

***Кемеровская область,
Беловский муниципальный район,
Евтинское, Менчерепское и Пермьяковское сельские поселения***

Генеральный директор

Главный инженер проекта



З.Ф. Абдулхаков

А.А. Усачева

***г. Кемерово
2018***

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Исполнитель
		<i>Раздел 1. Пояснительная записка проекта планировки территории</i>	ООО «АПТЭК»
1.1	5.1-ППиПМ/18-1	Часть 1. Основная часть	
1.2	5.1-ППиПМ/18-1	Часть 2. Материалы по обоснованию	
		<i>Раздел 2 Пояснительная записка проекта межевания территории</i>	
2.1	5.1-ППиПМ/18-2	Часть 1. Основная часть	
2.2	5.1-ППиПМ/18-2	Часть 2. Материалы по обоснованию	

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат	Номер чертежа		Наименование организации разработавшей примененный чертеж и его номер
			разработанного	примененного	
1	Чертеж проекта планировки М 1:5000	A0			

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Настоящая документация по планировке территории филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» «Караканское поле» разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса» (ООО «АПТЭК»).

Возможность разработки документации по планировке и межеванию территории ООО «АПТЭК» подтверждает Выпиской из реестра членов саморегулируемой организации № 2100/01 от 19.01.2018 г (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-021-28082009).

Главный инженер проекта Усачева Анастасия Александровна включена в состав национального реестра специалистов по подготовке проектной документации рег. № П-011660 от 29.08.2017 г.

Юридический адрес:

630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина 42А, оф. 2

Телефон: +7 962 838 52 32

e-mail: info@uptec.pro

Официальный сайт: uptec.pro

СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА РФ

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, документами об использовании земельных участков для строительства, техническими регламентами, действующими нормативными документами в области охраны труда и промышленной безопасности опасных производственных объектов, пользования недрами, охраны окружающей природной среды, а также в соответствии с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при разработке основного проекта.

Решения, принятые в настоящей проектной документации, соответствуют требованиям действующего законодательства РФ в сфере градостроительной и кадастровой деятельности.

Главный инженер проекта



А.А. Усачева

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ.....	3
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ	4
СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА РФ.....	5
СОДЕРЖАНИЕ	6
ВВЕДЕНИЕ.....	7
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.....	8
1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	11
2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	13
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	15
1. Постановление «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» «Караканское поле» №352 от 09.08.2018 г.	16
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 19.01.2018 г. №СРО-П-021-28082009.....	21
3. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №42-10-72 от 16.12.2010г.....	23
4. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №42-14-423 от 05.09.2014г..	24

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» «Караканское поле» подготовлен ООО «АПТЭК» на основании Постановления Администрации Беловского муниципального района №352 от 09.08.2018 г. Технический заказчик – ОАО «Угольная компания «Кузбассразрезуголь».

Графические материалы проекта выполнены на материалах ГФД в системе координат МСК-42 и подготовлены кадастровыми инженерами, действующими на основании квалификационных аттестатов № 42-10-72 от 16.10.2010 г. и № 42-14-423 от 05.09.2014 г. Копии указанных документов представлены в Приложении.

Настоящий проект выполнен на основании Схемы территориального планирования Беловского муниципального района, правил землепользования и застройки Евтинского, Менчерецкого и Пермьяковского сельских поселений, генеральных планов Евтинского, Менчерецкого и Пермьяковского сельских поселений, а также сведений из Региональной геоинформационной системы территориального планирования Кемеровской области и данных из Единого государственного реестра недвижимости.

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Проект планировки территории – это документация по планировке территории, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов).

Данный проект служит основой для разработки проекта межевания.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Целью проекта планировки территории является определение зоны планируемого размещения объектов и установление параметров их планируемого развития.

Состав и содержание данного документа соответствует требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Графические материалы выполнены в программном комплексе AutoCad.

При подготовке проекта планировки территории использована следующая нормативно-правовая документация:

- Правила землепользования и застройки Евтинского сельского поселения Беловского муниципального района (Решение Совета народных депутатов Евтинского сельского поселения от 22.12.2018 г. №60 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Евтинское сельское поселение»);*
- Правила землепользования и застройки Менчерецкого сельского поселения Беловского муниципального района (Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района №457 от 26.04.2018 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Менчерецкое сельское поселение» Беловского муниципального района»);*
- Правила землепользования и застройки Пермяковского сельского поселения Беловского муниципального района (Решение Совета народных депутатов Пермяковского сельского поселения №63 от 27.09.2017 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Пермяковское сельское поселение»);*

- Генеральный план Евтинского сельского поселения Беловского муниципального района (Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 26.02.2015 г. №186 «Об утверждении генерального плана части МО «Евтинское сельское поселение» Беловского муниципального района»);
- Генеральный план Менчерецкого сельского поселения Беловского муниципального района (Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 13.07.2017 г. №382 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Менчерецкого сельского поселения Беловского муниципального района»);
- Генеральный план Пермьяковского сельского поселения Беловского муниципального района (Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 13.07.2017 г. №383 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Пермьяковского сельского поселения Беловского муниципального района»);
- Схема территориального планирования Беловского муниципального района (Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 14.12.2017 г. №421 «О внесении изменений в решение Беловского районного Совета народных депутатов от 25.03.2010 г. №226»);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»;
- Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.12.2013 г. № 595 о внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

-
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
 - СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Утверждены постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 №78 (ред. от 25.08.1993);
 - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
 - Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости»;
 - Федеральный закон №221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Настоящим проектом планировки предусмотрено выделение нового элемента планировочной структуры, которым является действующее промышленное предприятие «Моховский угольный разрез» «Караканское поле».

Земельный отвод расположен в границах Евтинского, Менчерецкого и Пермьяковского сельских поселений Беловского муниципального района Кемеровской области.

Проектные решения разработаны согласно границ лицензий на право пользование недрами КЕМ 11711 ТЭ, КЕМ 01839 ТЭ, КЕМ 12931 ТЭ, КЕМ 01115 ТЭ, КЕМ 42101 ТЭ.

Промышленный объект расположен вблизи следующих населенных пунктов: село Каракан, деревня Новодубровка, село Евтино, поселок Новый Каракан, поселок Дунай-Ключ, село Пермьяки.

Районный центр – г. Белово расположен в 35 км западнее участков. Ближайшими промышленными предприятиями являются Беловская ГРЭС, расположенная в пгт. Инском, разрез «Евтинский», разрез «Виноградовский», разрез «Караканский-Южный», разрез «Караканский-Западный», разрез «Пермьяковский». В 20 км к северу находится Уропский водозабор по добыче подземных вод юрского отложения Центрального района для водоснабжения населения г. Белово. Все предприятия имеют развитую инфраструктуру, подъездные железнодорожные пути.

Перечень объектов, входящих в существующее промышленное предприятие (элемент планировочной структуры) представлен в таблице 1-1.

Таблица 1-1

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, га
1	Участок Караканский	423,44
1.1	Участок Караканский	381,92
	в том числе внутренний отвал	355,67
1.2	Внутренний отвал за технической границей	4,52
2	Участок Дунаевский	297,31
2.1	Участок Дунаевский	165,91
2.2	в том числе внутренний отвал	94,06
2.3	внешний отвал №1	85,33
2.4	внешний отвал №2	35,61

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Площадь, га</i>
2.5	<i>Склад ПСП</i>	<i>10,46</i>
3	<i>Карьер по добыче базальтов</i>	<i>26,25</i>
3.1	<i>Карьер по добыче базальтов</i>	<i>24,77</i>
	<i>в том числе внутренний отвал</i>	<i>8,74</i>
3.2	<i>Внутренний отвал за технической границей</i>	<i>1,48</i>
4	<i>Объекты инфраструктуры</i>	<i>316,45</i>
<i>Итого Караканское поле</i>		<i>1063,45</i>

2. Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки и проект межевания территории разработан с целью согласования разделов основной проектной документации, а именно Проекта рекультивации нарушенных земель, для прохождения экологической экспертизы в границах земельного отвода действующего промышленного предприятия, общей площадью 1076,67 га.

Земли, нарушенные промышленной деятельностью и эксплуатацией существующих объектов недвижимости, подлежат рекультивации.

Рекультивация нарушенной поверхности предусматривается в два последовательных этапа:

- технический,
- биологический.

Перечень объектов по направлениям рекультивации приведен в таблице 2-1.

Таблица 2-1

Наименование проектируемых объектов	Площадь всего, га	Направление рекультивации	
		лесохозяйственное	сельскохозяйственное
1. Участок Караканский, в том числе	381,92	379,29	2,63
Остаточная карьерная выемка	46,25	46,25	
Внутренний отвал	335,67	333,04	2,63
2. Внутренний отвал за технической границей	4,52	4,52	
3. Участок Дунаевский, в том числе	168,45	89,07	79,38
Остаточная карьерная выемка	74,39	57,82	16,57
Внутренний отвал	94,06	31,25	62,81
4. Внешний отвал №1	85,33	85,33	
5. Внешний отвал №2	35,61	17,64	17,97
6. Склад ПСП	10,46	1,13	9,33
7. Карьер по добыче базальтов, в том числе	24,77	14,73	10,04
Остаточная карьерная выемка	16,03	7,93	8,10
Внутренний отвал	8,74	6,80	1,94
8. Внутренний отвал за технической границей	1,48	0,96	0,52
9. Объекты инфраструктуры	327,13	312,17	14,96
Итого	1076,67	941,84	134,83

Основной задачей технического этапа является создание посттехногенного ландшафта на нарушенной территории. Этот новый ландшафт должен удовлетворять ряду требований:

-
- инженерно-геологическая безопасность – отсутствие процессов, которые могли бы неблагоприятно повлиять на существующие или будущие объекты хозяйственной деятельности;
 - экологическая приемлемость – отсутствие выделения вредных веществ в атмосферу, гидросферу;
 - потребительская ценность – возможность использования возрожденного ландшафта для удовлетворения потребностей населения.

Целевая установка заключается в создании ландшафта с максимальной ценностью при минимальных затратах средств.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

1. Постановление «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» «Караканское поле» №352 от 09.08.2018 г.

Российская Федерация
Кемеровская область
Беловский муниципальный район
администрация Беловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 августа 2018 г. № 352
с. Вишневка
Беловский район

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» «Караканское поле»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Беловского муниципального района:

1. Рекомендовать ООО «АПТЭК» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» «Караканское поле», расположенного на территории Менчерепского, Евтинского и Пермьяковского сельских поселений Беловского муниципального района.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» «Караканское поле» и порядок предоставления предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» «Караканское поле», согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

3. Начальнику отдела информационных технологий Кетову А.Е. обеспечить опубликование данного постановления путем размещения на официальном сайте администрации Беловского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по ЖКХ и строительству Гладкова С.В.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава района



В.А.Астафьев

Приложение 1
к постановлению администрации
Беловского муниципального района
от 09 августа 2018 г. № 352

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке
проекта планировки и проекта межевания территории
филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский
угольный разрез» «Караканское поле»**

№ п. п	Перечень работ по подготовке проекта	Сроки проведения	Ответственные исполнители
1	Прием и рассмотрение поступивших предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта. Согласование технического задания на выполнение проекта.	В течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района
2	Подготовка проекта.	В течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления	ООО «АПТЭК»
3	Проверка проекта на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов.	В течение 5 дней со дня поступления проекта в орган местного самоуправления	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района
4	Оповещение жителей о проведении публичных слушаний	В течение недели со дня проверки проекта	Комиссия по проведению публичных слушаний
5	Организация и проведение публичных слушаний по проекту.	Один месяц со дня оповещения жителей до дня опубликования результатов публичных слушаний	Комиссия по проведению публичных слушаний
6	Направление проекта	В течение 15	Комиссия по

	вместе с результатами публичных слушаний главе Беловского муниципального района на утверждение.	дней со дня проведения публичных слушаний	проведению публичных слушаний
7	Принятие главой Беловского муниципального района решения об утверждении проекта.	В течение 14 дней со дня получения главой проекта	Глава Беловского муниципального района
8	Опубликование утвержденного проекта.	В течение 7 дней со дня утверждения проекта	Администрация Беловского муниципального района

Приложение 2
к постановлению администрации
Беловского муниципального района
от 09 августа 2018 г. № 352

**Порядок предоставления предложений о порядке,
сроках подготовки и содержании проекта планировки
и проекта межевания территории филиала
ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный
разрез» «Караканское поле»**

1. Физические и юридические лица вправе направить в администрацию Беловского муниципального района предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» «Караканское поле».

2. Предложения направляются в письменном виде с указанием фамилии, имени, отчества, адреса фактического проживания, адреса по прописке и контактного телефона лица, направившего предложения, а также с указанием обоснований предложений.

3. Предложения направляются в течение 10 дней со дня опубликования данного постановления путем размещения на официальном сайте администрации Беловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Прием поступивших предложений осуществляется в отделе архитектуры и градостроительства администрации Беловского муниципального района по адресу: г.Белово, ул.Ленина,10, каб.50,51, контактный телефон: 2-69-10, 2-15-40 либо по электронной почте: noaig@belovom.ru.

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 19.01.2018 г.
№СРО-П-021-28082009

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«19» января 2018 г. № 2100/01

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»
(полное наименование саморегулируемой организации)

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

СРО-П-021-28082009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 4205259273 Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса» (ООО «АПТЭК») Адрес места нахождения: 630024, г.Новосибирск, ул.Ватутина, дом 42а, комн.2 Регистрационный номер в реестре: 2 100 Дата регистрации в реестре: 19.01.2018 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 2100-01 от 19 января 2018 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Имеет право выполнять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, за исключением договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Имеет право выполнять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, за исключением договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ № 0009855 *

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Не имеет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации соответствует праву выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда не превышает 25 000 000 рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Президент
Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса

Шамузафаров А.Ш.



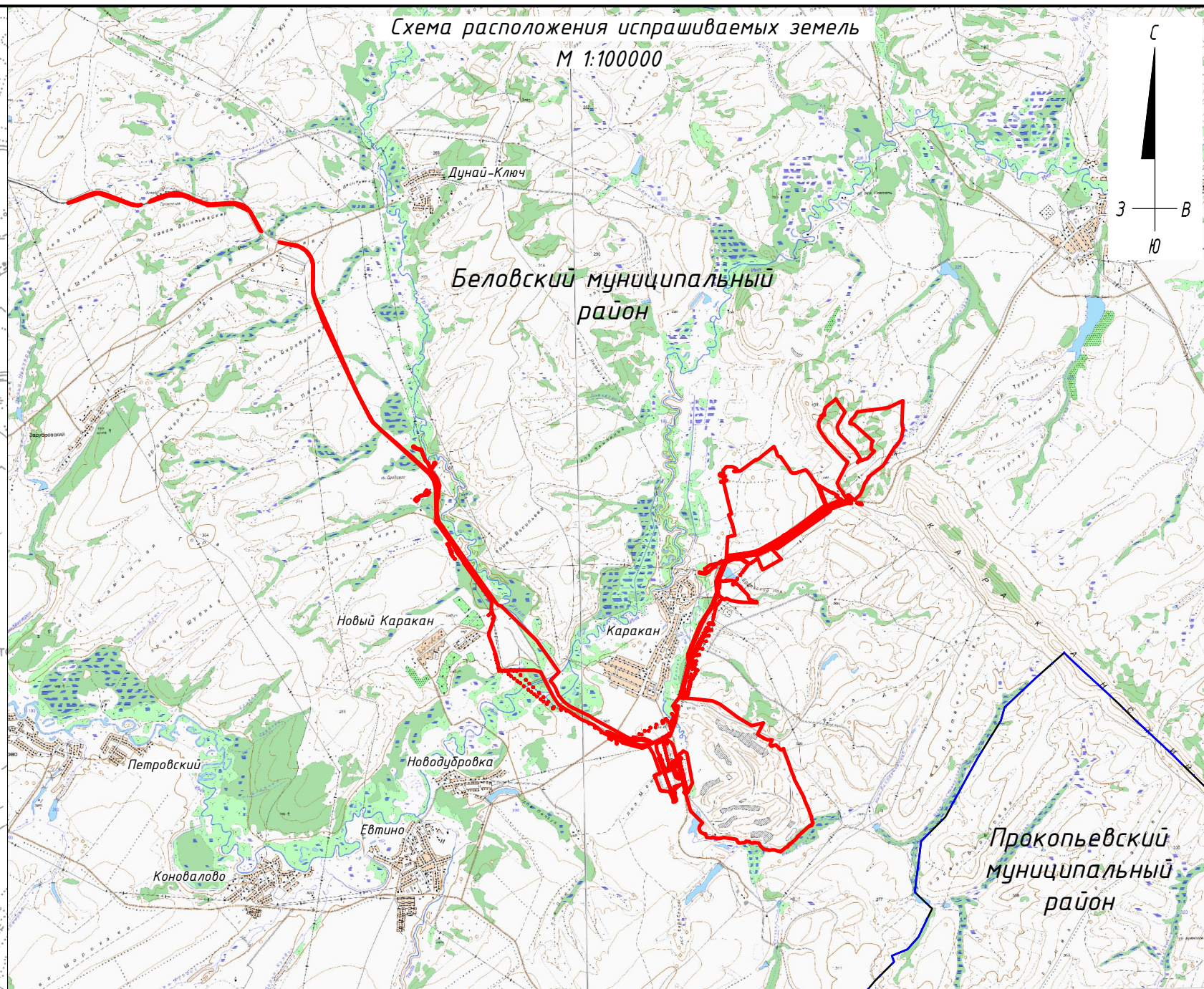
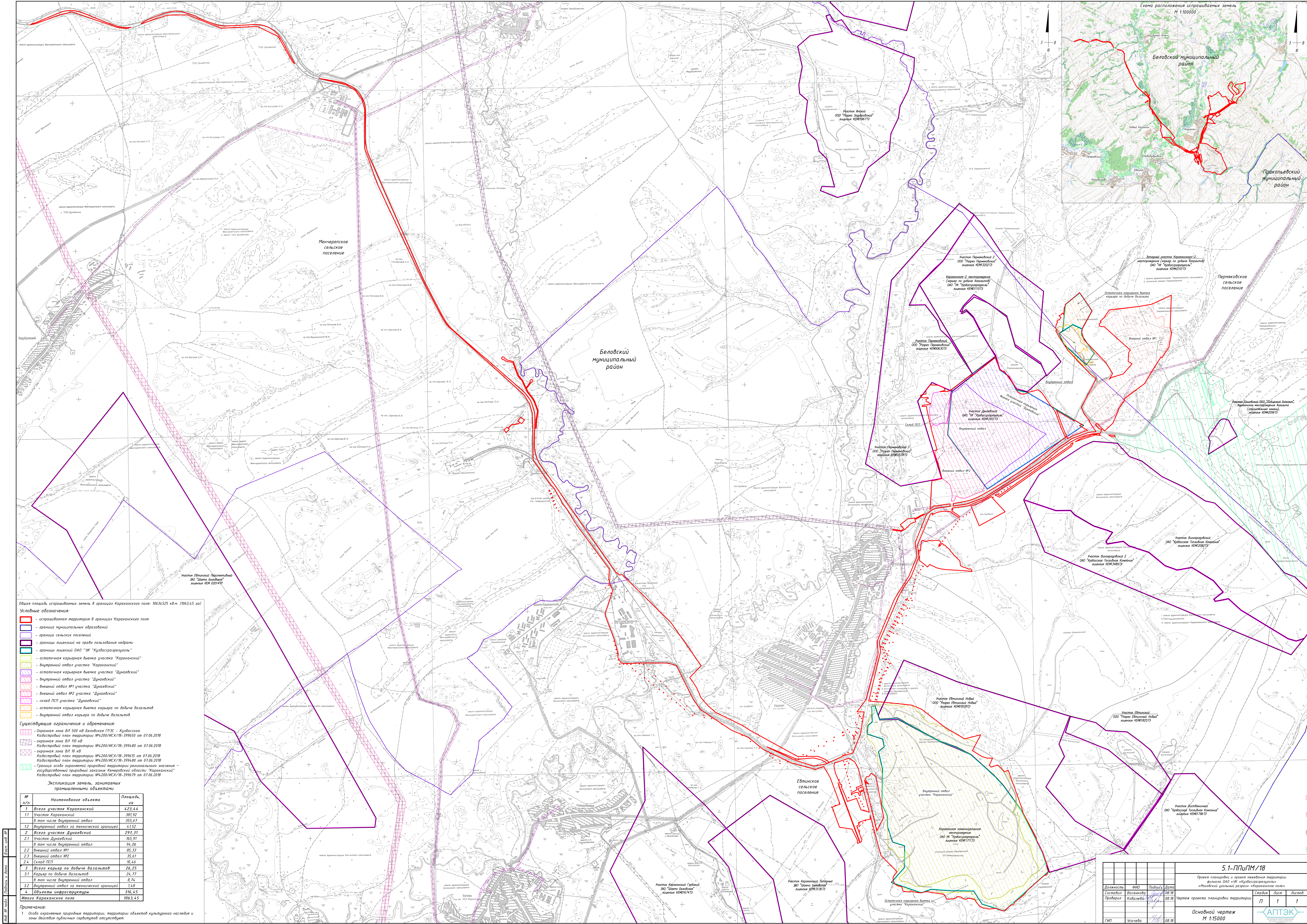
3. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №42-10-72 от 16.12.2010г.

Комитет по управлению государственным имуществом (ишмелованине органи истакимителнай власти субъекти Российской Федерации, Кемеровской области выданного квалификационного аттестата) Город <u>Кемерово</u> № <u>42-10-72</u> (идентификационный номер квалификационного аттестата)	КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА Настоящий аттестат выдан Усачевой (фамилия) Анастасии (имя) Александровне (отчество) 18.03.1987 (дата рождения) в том, что он(а) « 08 » декабря 2010 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, Квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам в Кемеровской области (наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам) Протокол заседания комиссии от « 08 » декабря 2010 г. № 42-2010-14-Э Председатель комитета Н.С.Витковская (подпись) (инициалы, фамилия) М.П. Дата выдачи « 16 » декабря 2010 г. Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров
--	--

Приложение 4

4. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №42-14-423 от 05.09.2014г.

Комитет по управлению государственным имуществом (наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат) Кемеровской области Город <u>Кемерово</u> № <u>42-14-423</u> (идентификационный номер квалификационного аттестата)	КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА Настоящий аттестат выдан <u>Ковалевой</u> (фамилия) <u>Анне</u> (имя) <u>Сергеевне</u> (отчество) <u>06.06.1992</u> (дата рождения) в том, что он(а) « <u>04</u> » сентября <u>2014</u> г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, Квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам в Кемеровской области (наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам) Протокол заседания комиссии от « <u>04</u> » сентября <u>2014</u> г. № <u>42-2014-133-Э</u> И.о.председателя комитета <u>А.А.Решетов</u> (инициалы, фамилия) Дата выдачи « <u>05</u> » сентября <u>2014</u> г. Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров
--	--



Общая площадь испрашиваемых земель в границах Каранского поля: 10634525 кв.м. (1063,45 га)

Условные обозначения:

- испрашиваемая территория в границах Каранского поля
- граница муниципальных образований
- граница сельских поселений
- границы лицензий на право пользования недрами
- границы лицензий ОАО "ЭК "Кузбассразрезуголь"
- остаточная карьерная вышка участка "Каранский"
- внутренний отвал участка "Каранский"
- остаточная карьерная вышка участка "Дунаевский"
- внутренний отвал участка "Дунаевский"
- внешний отвал №1 участка "Дунаевский"
- внешний отвал №2 участка "Дунаевский"
- склад ПСП участка "Дунаевский"
- остаточная карьерная вышка карьера по добыче базальтов
- внутренний отвал карьера по добыче базальтов

Существующие ограничения и обременения:

- охранная зона ВЛ 500 кВ Беловская ГРЭС - Кузбасская
- Кадастровый план территории №4200/ИСК/18-399650 от 07.06.2018
- охранная зона ВЛ 110 кВ
- Кадастровый план территории №4200/ИСК/18-399480 от 07.06.2018
- охранная зона ВЛ 10 кВ
- Кадастровый план территории №4200/ИСК/18-399615 от 07.06.2018
- Кадастровый план территории №4200/ИСК/18-399480 от 07.06.2018
- Границы особо охраняемой природной территории регионального значения - государственный природный заказник Кемеровской области "Каранский"
- Кадастровый план территории №4200/ИСК/18-399679 от 07.06.2018

Экспликация земель, занимаемых промышленными объектами

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, га
1	Всего участок Каранский	423,44
1.1	Участок Каранский	381,92
1.2	в том числе внутренний отвал	355,67
2	Всего участок Дунаевский	297,31
2.1	Участок Дунаевский	165,91
2.2	в том числе внутренний отвал	8,74
2.3	внешний отвал №1	65,33
2.4	внешний отвал №2	35,61
2.5	Склад ПСП	10,46
3	Всего карьер по добыче базальтов	26,25
3.1	Карьер по добыче базальтов	24,77
3.2	в том числе внутренний отвал	8,74
3.3	внешний отвал по технической границе	1,48
4	Объекты инфраструктуры	316,45
Итого Каранское поле		1063,45

Примечания:

1. Особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия и зоны действия публичных сервитютов отсутствуют.

5.1-ПППМ/18

Проект планировки и проект межевания территории
филиала ОАО «ЭК "Кузбассразрезуголь"«Михайловский участок» «Каранский поле»

Составил: [подпись] 08.18
Проверил: [подпись] 08.18

Гип: [подпись] 08.18

Основной чертеж
М 1:15000

Лист 1

Листов 1

Экспликация земель, занимаемых промышленными объектами

Лист 1

Листов 1